



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА БОРБУ  
ПРОТИВ КОРУПЦИЈЕ  
Број: 011-00-214/2013-06  
Датум: 11. 06.2013.год  
Б е о г р а д

Република Србија  
Министарство грађевинарства и урбанизма

ул.Немањина 22-26  
11000 Београд

Мишљење о процени ризика корупције у  
одредбама Нацрта Закона о легализацији објеката

Министарство грађевинарства и урбанизма припремило је Нацрт Закона о легализацији објеката (у даљем тексту: Нацрт закона) поводом којег је у току јавна расправа.

У Образложењу се наводи да су разлози за доношење новог Закона, пре свега Одлука Уставног суда, који је оцењивао уставност појединих одредаба Закона о планирању и изградњи које се односе на легализацију објеката као и резултати анализе наведених одредби којима се уређује легализација објекта. Наиме, Уставни суд је донео Одлуку којом је утврдио да одредбе чл.185. до 200. Закона о планирању и изградњи, нису у сагласности са Уставом.

Анализирајући одредбе Нацрта Закона на ризике од корупције, Агенција је мишљења:

Члан 10. Нацрта закона утврђује обавезу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу. Такође, утврђује критеријуме на основу којих се одређује висина накнаде (степен комуналне опремљености, годишњи програм за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, намене и површине објекта). На основу наведених критеријума јединице локалне самоуправе ће прописати мерила за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Јединицама локалне самоуправе дата је могућност да пропишу умањење накнаде за одређене категорије власника бесправно изграђеног објекта.

