



## СПОРАЗУМ О ДЕОБИ ЗАЈЕДНИЧКЕ ИМОВИНЕ

Закључен дана 29. јуна 2015. године у Београду између:

СИНИША [REDACTED] МАЛИ из Београда, улица [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED]  
[REDACTED] -не карте [REDACTED] дате од стране [REDACTED]

(у даљем тексту: „Преносилац“),

МАРИЈА [REDACTED] МАЛИ из [REDACTED] улица [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED]  
[REDACTED] -не карте [REDACTED] дате од стране [REDACTED]

(у даљем тексту: „Прималац“).

уводне одредбе

Члан 1.

Стране потписнице сагласно констатују:

- да су дана [REDACTED] године пред матичарем општине [REDACTED] ључили брак уписан у Матичну књигу венчаних која се води за подручје општине Нови Београд,
- да су у току брака стекли право својине:

1. на непокретности – [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

2. на непокретности – [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] улица

3. на непокретности – [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] улица

- да посебну имовину Синише Малогчини право својине на непокретности – [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

(у даљем тексту имовина стечена у браку и имовина из овог члана заједнички означени као: „Непокретности“)



да стране потписнице имају заједничку децу и то:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

предмет споразума

#### Члан 2.

Предмет овог споразума јесте пренос права својине на Непокретностима како су описане у уводним одредбама са Преносиоца на Примасоца, тако да након преноса Марија Мали стиче право својине [REDACTED] постаје искључиви власник истих.

Сауговорачи су сагласни да Непокретности наведене у уводним одредбама овог споразума, а које су стечене за време трајања брака, након закључења и овере овог споразума припадну Примасоцу, као једином и искључивом власнику.

#### Члан 3.

Почев од дана закључења овог споразума Прималац стиче пуно право власништва и ступа у сва права и обавезе пуноправног власника Непокретности, наведених у уводним одредбама овог споразума.

#### Члан 4.

Стране потписнице су сагласне да остала имовина (непокретна и покретна), која није наведена у овом Споразуму припада оном супружнику који је на дан закључења овог уговора означен као власник и као власник уписан у јавном регистру непокретности, регистру привредних субјеката, саобраћајној дозволи или другој јавној исправи.

Претходна одредба из овог члана односи се и на имовину (непокретну и покретну) која евентуално буде накнадно пронађена након закључења овог Споразума.

Стране потписнице су сагласне да остале покретне ствари, уштеђевина, накит и слично припадају [REDACTED] од кога се те ствари или новац налазе.

#### Члан 5.

Закључењем овог споразума, стране потписнице уговарају право службености становања у становима број 1 и број 3 наведеним у Члану 1. став 1. тачка 2. овог споразума и то у корист своје заједничке деце:

[REDACTED]

У случају када свако заједничко дете на [REDACTED] године, престаје да му [REDACTED] деним у [REDACTED] 1. тачка 2. овог споразума.

Стране потписнице ће споразумно уређивати обим права службености становања за свако дете за време док траје право службености становања у становима наведеним у члану 1. став 1. тачка 2. овог споразума.

*клаузула интабуланди*

Члан 6.

Преносилац је сагласан да Прималац на основу овог споразума, без додатне сагласности и присуства Преносиоца, може да у своју корист упише у јавне књиге у којима се води евиденција о правима на непокретностима, право својине на Непокретностима из члана 1. овог споразума, чији је власник Преносилац (*clausula intabulandi*).

Преносилац је сагласан да Прималац на основу овог споразума, без додатне сагласности и присуства Преносиоца, може да у корист заједничке деце упише у јавне књиге у којима се води евиденција о правима на непокретностима, право службености становања на начин како је то предвиђено у овом споразуму, на становима наведеним у члану 1. став 1. тачка 2. овог споразума, чији је власник Преносилац (*clausula intabulandi*).

*завршне одредбе*

Члан 7.

Уговорне стране су прочитале споразум, разумеле његову садржину и својим потписима потврђују да представља њихову слободно изражену вољу.

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примерака од којих један задржава јавни бележник а по три припадају свакој уговорној страни.

У случају спора надлежан је Први Основни Суд у Београду.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

Преносилац  
Синиша Мали



Прималац  
Марија Мали





Београд, [REDACTED]

## КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ

Ја, [REDACTED] у својству јавног бележника потврђујем да су дана 29.06.2015. (двадесет девог јуна две хиљаде петнаесте) године у моју јавнобележничку канцеларију приступиле странке:

1. СЕНИША [REDACTED] МАЛИ, ЈМБГ [REDACTED] рођен у [REDACTED] дана [REDACTED] године са пребивалиштем у [REDACTED] улица [REDACTED] као уговорач који је у присуству јавног бележника изјавио да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је исту у присуству јавног бележника својеручно потписао. Идентитет именованог је утврђен увидом у личну карту број [REDACTED] издата од стране ПУ за Град Београд дана [REDACTED] године.

2. МАРИЈА [REDACTED] МАЛИ, ЈМБГ [REDACTED] рођена дана [REDACTED] године са пребивалиштем у [REDACTED] као уговорач која је у присуству јавног бележника изјавила да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је исту у присуству јавног бележника својеручно потписала. Идентитет именоване је утврђен увидом у личну карту број [REDACTED] издата од стране ПУ за [REDACTED] 21.03.2011. ([REDACTED]) године.

---- ради потврђивања исправе – уговора о деоби брачне имовине стечне у браку ----

Утврдила сам да уговорници знају српски језик и да су способни да прочитају и потпишу исправу, те да није било потребно присуство нити сведока, нити тумача, нити преводиоца.

Утврдила сам да су уговорници способни и овлашћени за закључење уговора о [REDACTED] уверила сам се да постоји њихова озбиљна и слободна воља за закључење овог уговора и да не показују очигледне знаке мањкавости пословне способности, те да је законска претпоставка да имају пословну способност. Утврдила сам да се предметне непокретности налазе на мом службеном подручју и да сам услед тога надлежна за оверу ове исправе. Потврђујем да сам уговорачима прочитала споразум и да су у мом присуству усмено изјавили да је њихова воља у свему верно унета и да су својеручно потписале исправу – уговор.

Изјављујем да сам странке поучила о следећем: Јавни бележник је саопштио странкама да је на основу члана 46. Закона о промету непокретности (који је ступио на снагу 1. септембра 2014. године) непосредно пре овере овог уговора извршио увид у посебну евиденцију о уговорима о промету непокретности који се води у Првом основном суду у Београду и приликом увида у поменути евиденцију установио да странке нису прометовале непокретностима које су предмет овог уговора.

Сениша Мали

Марија Мали

Ја [REDACTED] жник



Јавни бележник је странке упозорио на члан 33. Закона о порезима на имовину („Сл. Гласник РС” бр. 26/01 „Сл. лист СРЈ” бр. 24/02 - одлука СУС и „Сл. гласник РС” 80/02, 80/02 – и др. Закон. 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – одлука УС и 47/13) у поступку којим су странке, у року од 30 дана од дана стицања предметне непокретности дужни да поднесу пореску пријаву надлежној Пореској управи ради утврђивања пореза. Јавни бележник је поучио стипца да је у року од 30 дана од дана стицања непокретности дужан на основу Закона о порезу на имовину да поднесе пореску пријаву надлежној Пореској управи ради одређивања годишњег пореза на имовину.-----

Јавни бележник је поучио стипца да се право својине на непокретности стиче тек уписом у јавну книгу, да је у обавези да поднесе захтев служби за катастар у року од 30 дана за упис у складу са чл. 117 став 1, Закона о државном промеру и катастру, на шта купац изјављује да је од стране јавног бележника упознат са напред наведеним.-----

Након свега наведеног странке су изјавиле да су са истим упознате, да су разумеле садржај исправе и правне поуке и последице, и да и даље остају при својој изјављеној вољи и да инсистирају да јавни бележник изврши солемнизацију ове исправе, као и да прихватају на себе све ризике и последице у вези са тим.-----

#### ПРИЛОЗИ:-----

1. Фотокопија личне карте за Синишу Матог са горе наведеним генералијама-----
2. Фотокопија личне карте за Марину Мати са горе наведеним генералијама.-----
3. Извод из листа непокретности број 4740 катастарска општина [REDACTED]-----
4. Уговор о купопродаји непокретности закључен са продавцима [REDACTED] од 31.07.2009. године 15808 2009.-----

Уговорне стране сагласно констатују и пристају да је јавном бележнику за обрачун накнаде поступком одлука о измени и допуни одлуке о одређивању зона и надлежности зона на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину од 2014. и Решење о утврђивању износа просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину од 2015. годину бр. 1-01 бр. 031-1101 2014 од 28.11.2014. године и да укупна вредност непокретности у складу са наведеним износи 27.364.560,00 (двадесет седам милиона петсто шеесет динара).-----

Јавнобележничка накнада за солемнизацију приватне исправе – уговора о деоби брачне имовине стечене у браку у укупном износу од 54.000,00 (педесет четири хиљаде) динара, наплаћена је на основу члана 31. тарифног броја 1. тарифног броја 9, Јавнобележничке тарифе (“Службени гласник РС” бр. 91 2014), и обухвата износ накнаде од 45.000,00 (четрдесет пет хиљада) динара и износ обрачуног ПДВ по стопи од 20% од 9.000,00 (девет хиљада) динара.-----

Исправа је написана једнострано на 3 (три) стране и потписана у 7 (седам) примерака, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код јавног бележника, по 3 (три) примерка добијају уговарачи.-----

Синиша Мати [REDACTED]

Марина Мати [REDACTED]

Јавни бележник [REDACTED]



ОПУ: 2086- 2015  
Страна 3 (три)

Клаузула о потврђивању ове исправе обављена је у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 29.06.2015. (двадесет деветог јуна две хиљаде петнаесте) године у 18:00 (осамнаест) часова.

ОПУ: 2086 - 2015

Уговарач:

Синиша Мали

Уговарач:

Марија Мали

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

(потпис)

(печат)

